

MISE A L'ENQUETE ORDINAIRE

CONSTRUCTION DE 2 MAISONS MITOYENNES AVEC INSTALLATION D'UNE PAC EXTERIEURE



MANDANT 488-19 La Petite Combe SA, M. Christophe Pétremand
 ADRESSE PROJET La Petite Combe 2, 2058 Le Pâquier
 N° PARCELLE 556
 COORDONNÉES 2°56'5847 / 1°21'6'594

CONTENU

- plan de situation
- plan rez-de-chaussée
- plan étage
- plan combles
- coupe transversale
- façades

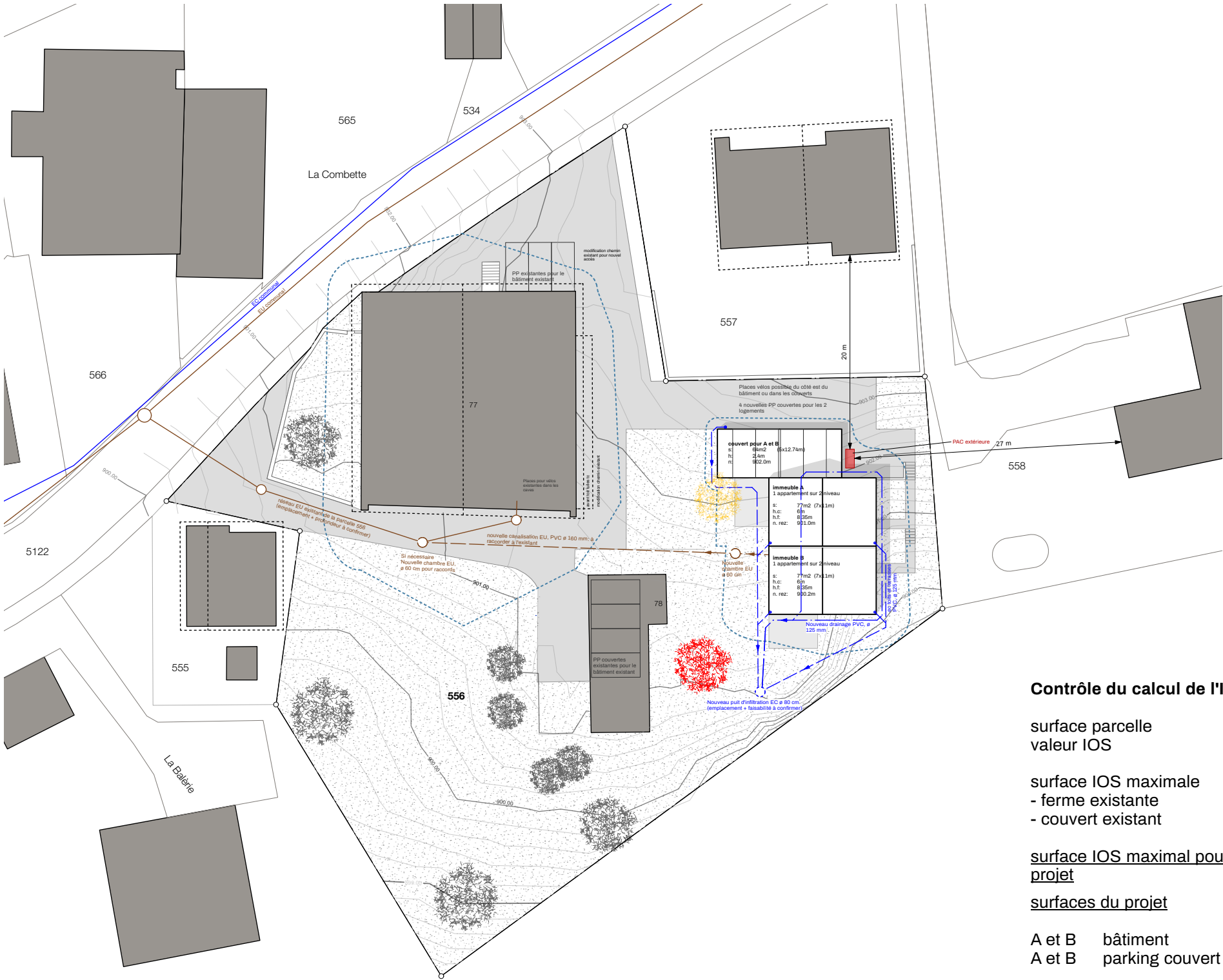
Nant, le 6 avril 2023

Maîtres d'ouvrage
 et propriétaire:

existant
 nouveau
 à démolir

Architecte:

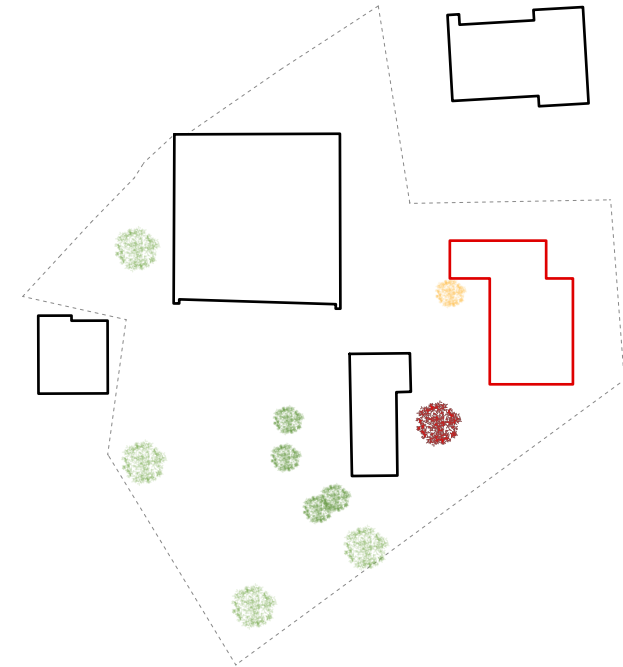
ATELIER PULVER ARCHITECTES SA
 ROUTE PRINCIPALE 70 | CP 9 | CH-1786 SUGIEZ | +41 26 673 03 63
 FREIBURGSTRASSE 14 | CH-2503 BIEL | +41 32 544 31 25
 INFO@APARCHITECTES.CH | APARCHITECTES.CH



Contrôle du calcul de l'IOS

surface parcelle	3570 m2
valeur IOS	0.3
surface IOS maximale	1071 m2
- ferme existante	488 m2
- couvert existant	107 m2
surface IOS maximal pour le projet	476 m2
surfaces du projet	
A et B bâtiment	154 m2
A et B parking couvert	64 m2
total surfaces du projet	218 m2

il reste 258 m2 pour l'IOS.



Informations générales de la parcelle N° 556

surface parcelle	3570 m2
surface plancher ferme existant	488 m2
calcul surface ferme totale	1036 m2
rdc	234 m2
étage	456 m2
combles	346 m2

Contrôle du calcul de l'IUS

surface parcelle	3570 m2
valeur IUS max	0.7
surface IUS maximale	2499 m2
- ferme existante	1036 m2
surface IUS maximal restant pour le projet et la ferme	1463 m2
surfaces du projet	
A et B sous-sol	100 m2
A et B rdc	154 m2
A et B étage	154 m2
A et B combles	59 m2
A et B parking couvert	0 m2

total surfaces du projet 467 m2

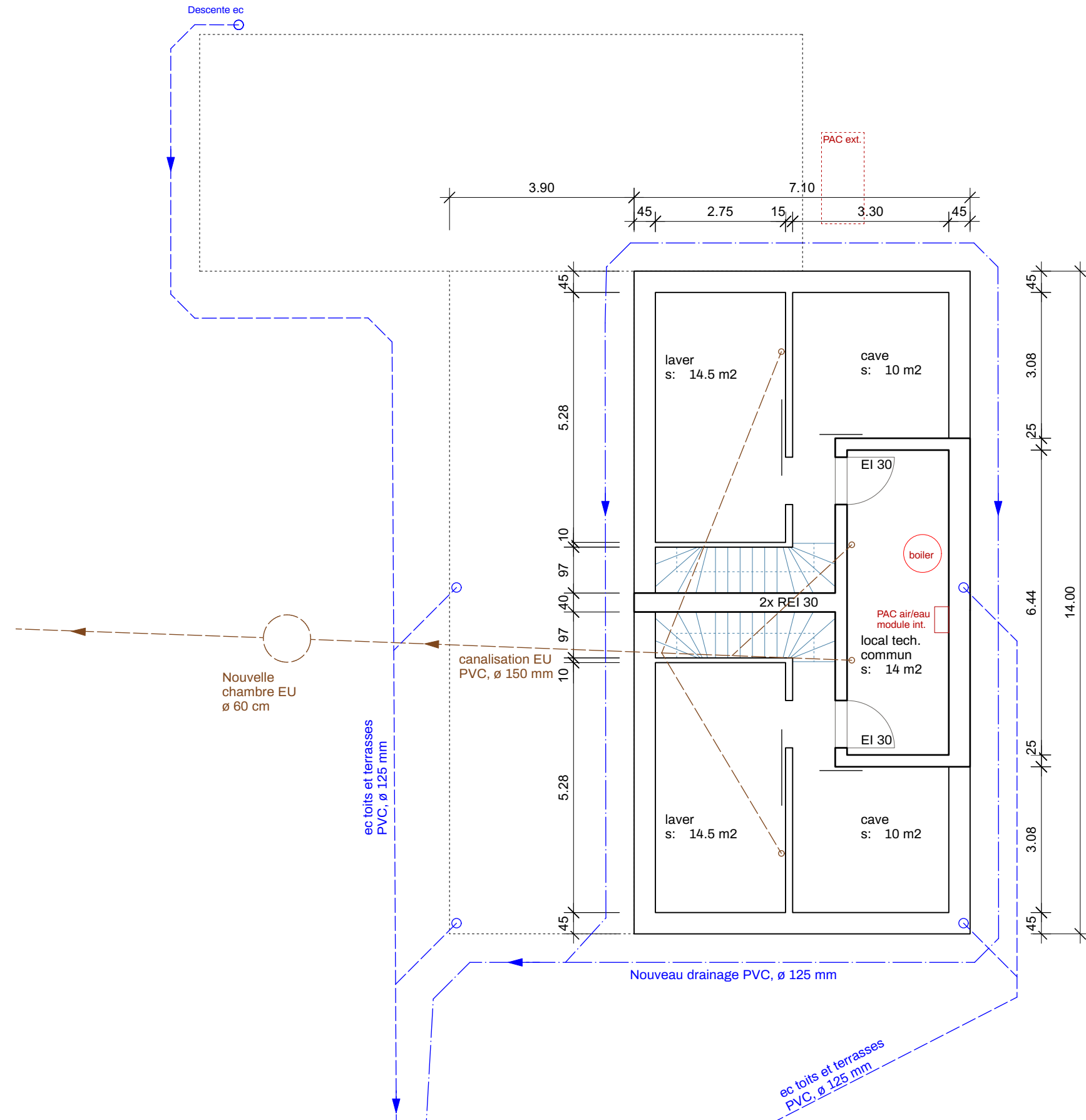
il reste 996 m2 pour l'IUS et pour aggrandir la ferme existante.

CONSTRUCTION DE 2 MAISONS MITOYENNES AVEC INSTALLATION D'UNE PAC EXTERIEURE
PETREMAND CHRISTOPHE | LA PETITE COMBE 2, LE PAQUIER, COMMUNE DE VAL-DE-RUZ

488-19 001 AA	ECHELLE 1/500	ATELIER PULVER ARCHITECTES SA
MAE - SITUATION - A3	FORMAT A3	SUGIEZ +41 26 673 03 63
	DESSIN 16.01.23 PN	BIEL +41 32 544 31 25
MISE A L'ENQUETE	EXPORT 4.4.23 OH	INFO@APARCHITECTES.CH



APV



CONSTRUCTION DE 2 MAISONS MITOYENNES AVEC INSTALLATION D'UNE PAC EXTERIEURE
PETREMAND CHRISTOPHE | LA PETITE COMBE 2, LE PAQUIER, COMMUNE DE VAL-DE-RUZ

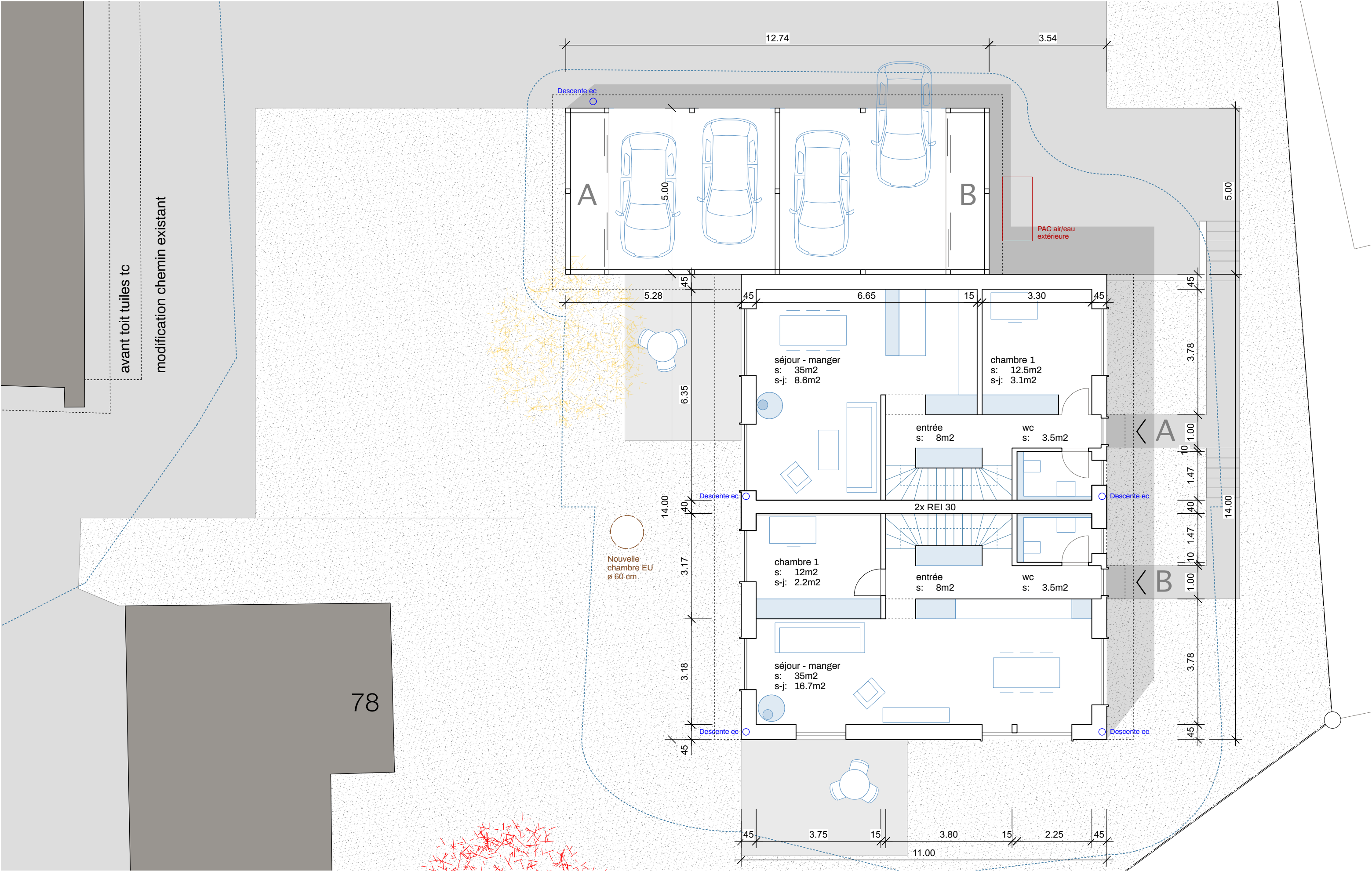
488-19 | 100 | AA
MAE - SOUS-SOL - A3
MISE A L'ENQUETE

ECHELLE 1/100
FORMAT A3
DESSIN 16.01.23 | PN
EXPORT 4.4.23 | OH

ATELIER PULVER ARCHITECTES SA
SUGIEZ | +41 26 673 03 63
BIEL | +41 32 544 31 25
INFO@APARCHITECTES.CH



APV



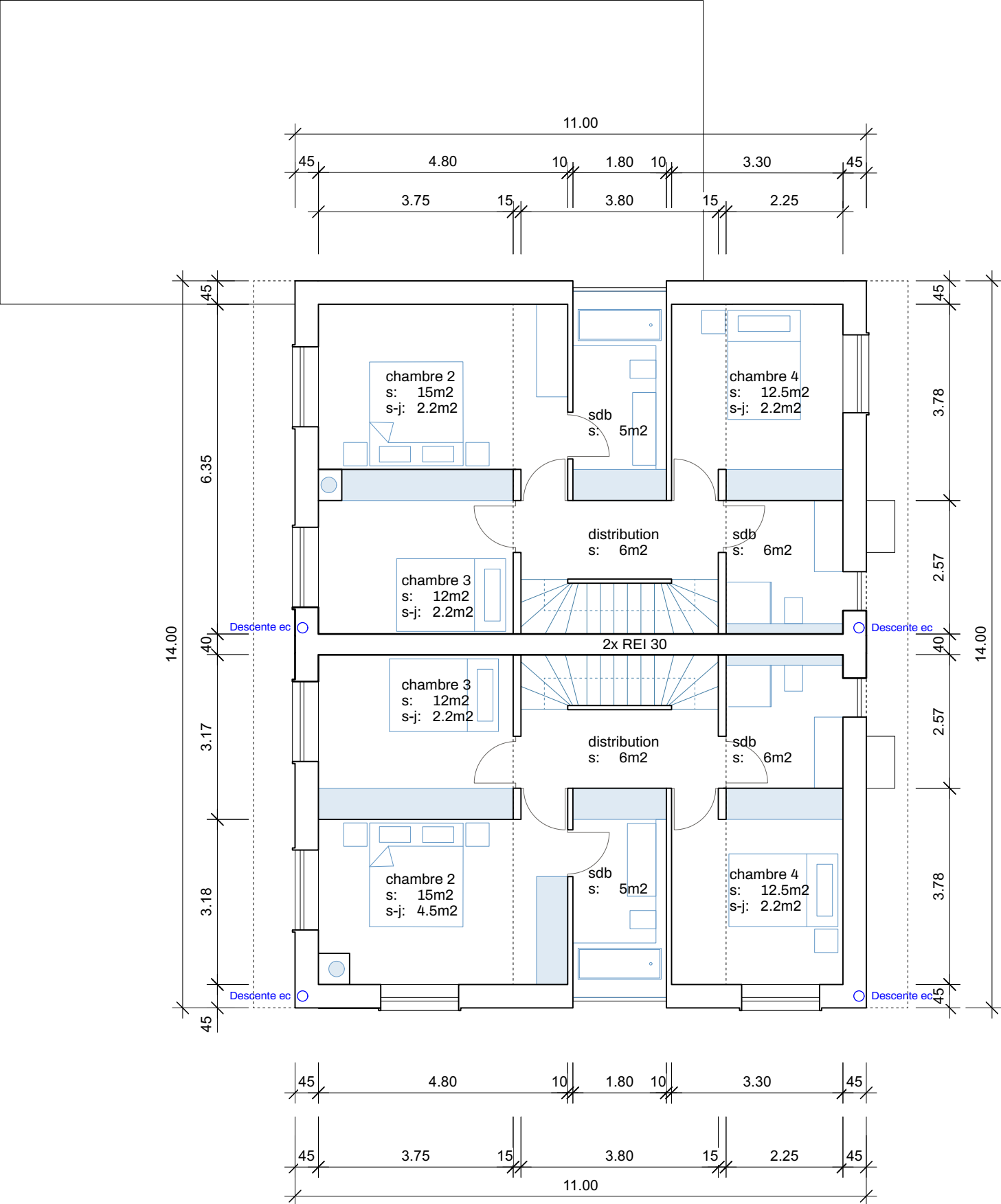
CONSTRUCTION DE 2 MAISONS MITOYENNES AVEC INSTALLATION D'UNE PAC EXTERIEURE
PETREMAND CHRISTOPHE | LA PETITE COMBE 2, LE PAQUIER, COMMUNE DE VAL-DE-RUZ

488-19 | 101 | AA
MAE - REZ DE CHAUSSEE -
A3
MISE A L'ENQUETE

ECHELLE 1/100
FORMAT A3
DESSIN 25.10.22 | PN
EXPORT 4.4.23 | OH

ATELIER PULVER ARCHITECTES SA
SUGIEZ | +41 26 673 03 63
BIEL | +41 32 544 31 25
INFO@APARCHITECTES.CH

APV



CONSTRUCTION DE 2 MAISONS MITOYENNES AVEC INSTALLATION D'UNE PAC EXTERIEURE
PETREMAND CHRISTOPHE | LA PETITE COMBE 2, LE PAQUIER, COMMUNE DE VAL-DE-RUZ

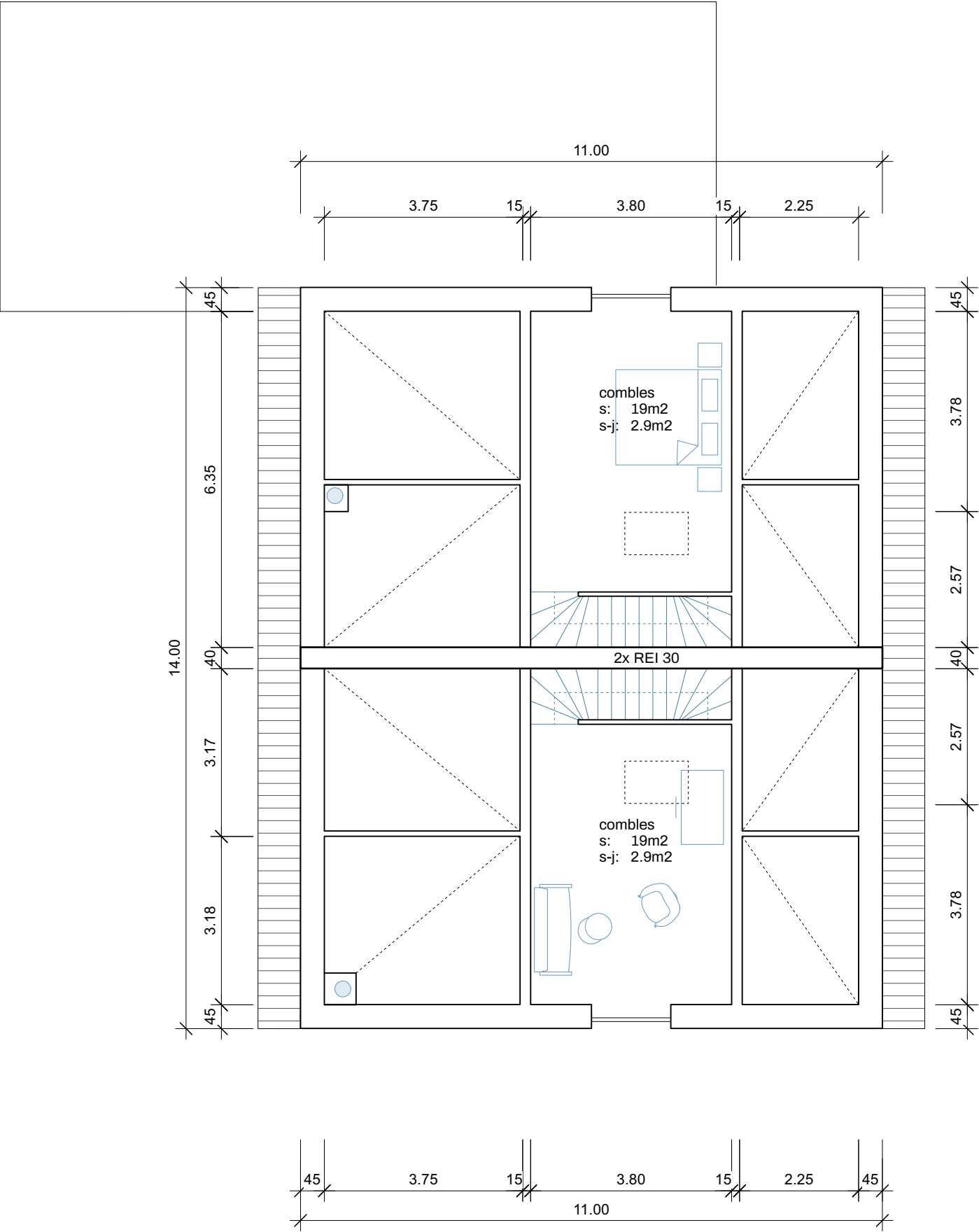
488-19 | 102 | AA
MAE - ETAGE - A3
MISE A L'ENQUETE

ECHELLE 1/100
FORMAT A3
DESSIN 16.01.23 | PN
EXPORT 4.4.23 | OH

ATELIER PULVER ARCHITECTES SA
SUGIEZ | +41 26 673 03 63
BIEL | +41 32 544 31 25
INFO@APARCHITECTES.CH



APV



CONSTRUCTION DE 2 MAISONS MITOYENNES AVEC INSTALLATION D'UNE PAC EXTERIEURE
PETREMAND CHRISTOPHE | LA PETITE COMBE 2, LE PAQUIER, COMMUNE DE VAL-DE-RUZ

488-19 | 103 | AA
MAE - COMBLES

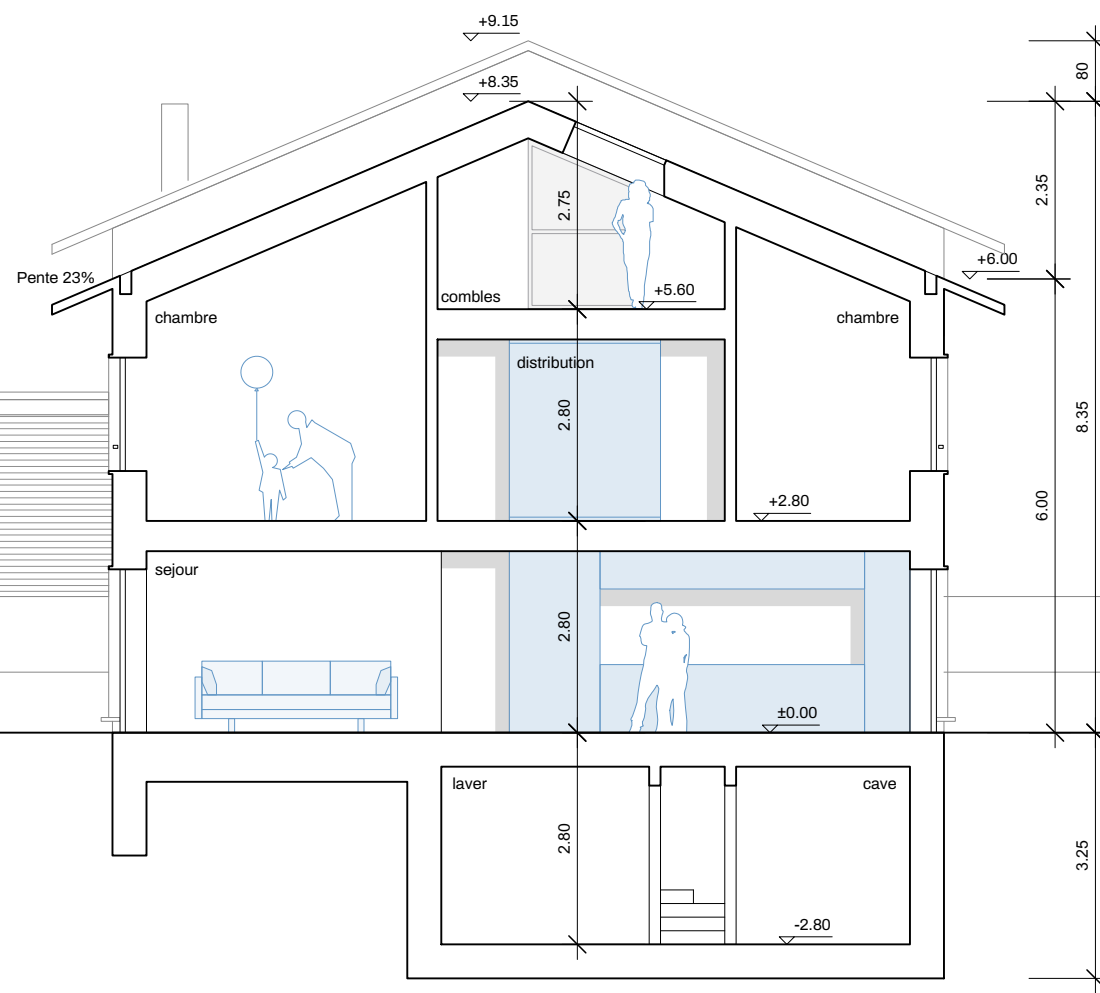
MISE A L'ENQUETE

ECHELLE 1/100
FORMAT A3
DESSIN 16.01.23 | PN
EXPORT 4.4.23 | OH

ATELIER PULVER ARCHITECTES SA
SUGIEZ | +41 26 673 03 63
BIEL | +41 32 544 31 25
INFO@APARCHITECTES.CH



APV



COUPE A-A

CONSTRUCTION DE 2 MAISONS MITOYENNES AVEC INSTALLATION D'UNE PAC EXTERIEURE
PETREMAND CHRISTOPHE | LA PETITE COMBE 2, LE PAQUIER, COMMUNE DE VAL-DE-RUZ

488-19 | 200 | AA
MAE - COUPE

MISE A L'ENQUETE

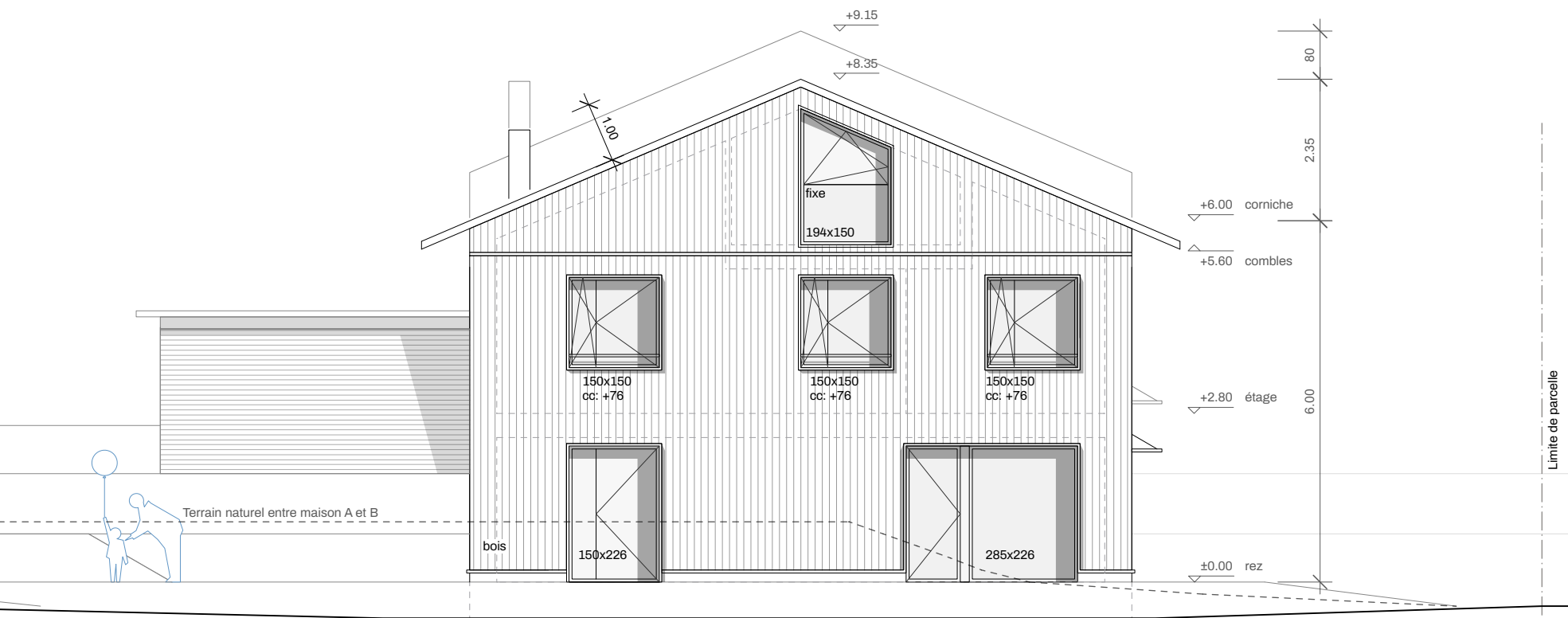
ECHELLE 1/100
FORMAT A3
DESSIN 16.01.23 | PN
EXPORT 4.4.23 | OH

ATELIER PULVER ARCHITECTES SA
SUGIEZ | +41 26 673 03 63
BIEL | +41 32 544 31 25
INFO@APARCHITECTES.CH

APV



FACADE OUEST



FACADE SUD

CONSTRUCTION DE 2 MAISONS MITOYENNES AVEC INSTALLATION D'UNE PAC EXTERIEURE
PETREMAND CHRISTOPHE | LA PETITE COMBE 2, LE PAQUIER, COMMUNE DE VAL-DE-RUZ

488-19 | 300 | AA
MAE - FACADES 1 - A3
MISE A L'ENQUETE

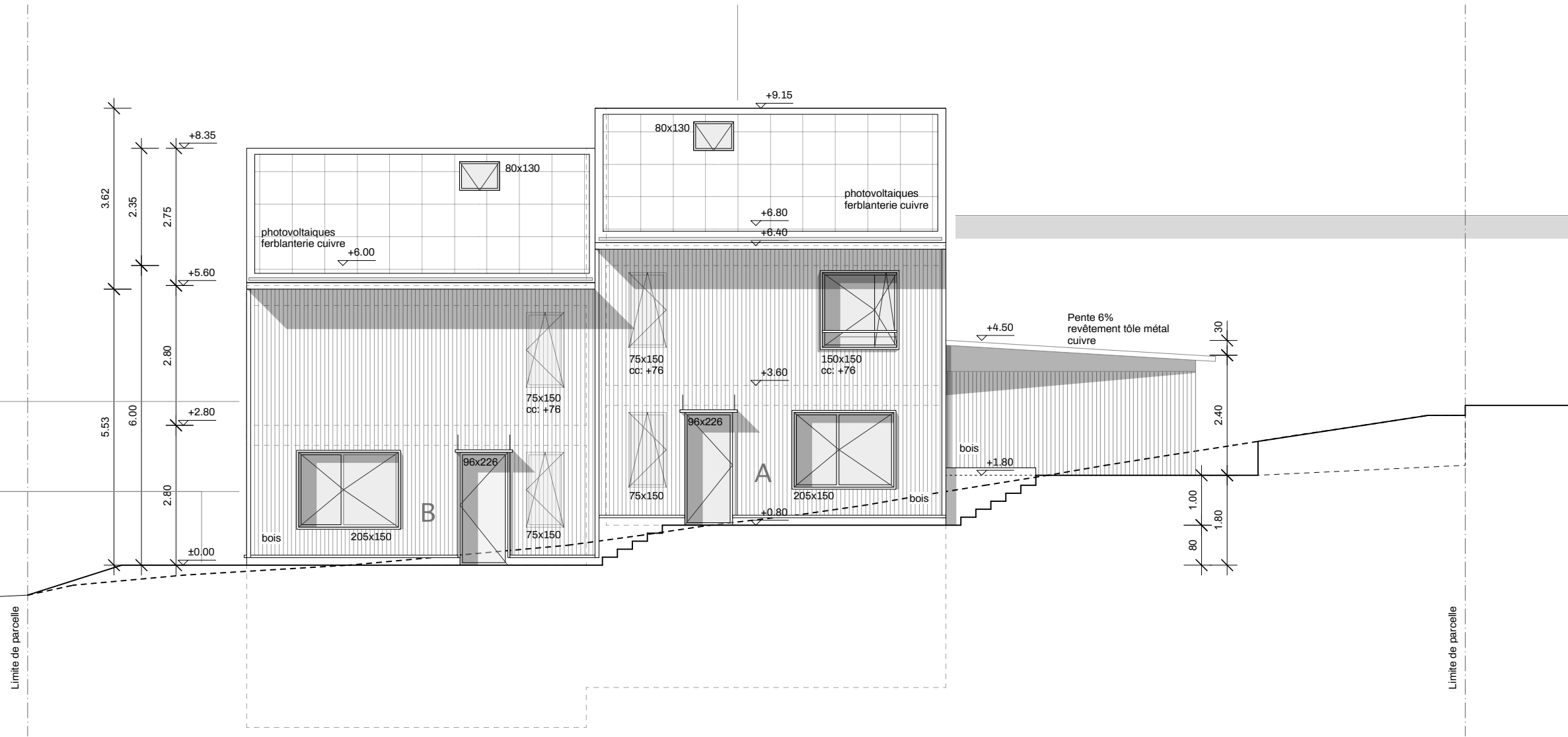
ECHELLE 1/100
FORMAT A3
DESSIN 16.01.23 | PN
EXPORT 4.4.23 | OH

ATELIER PULVER ARCHITECTES SA
SUGIEZ | +41 26 673 03 63
BIEL | +41 32 544 31 25
INFO@APARCHITECTES.CH

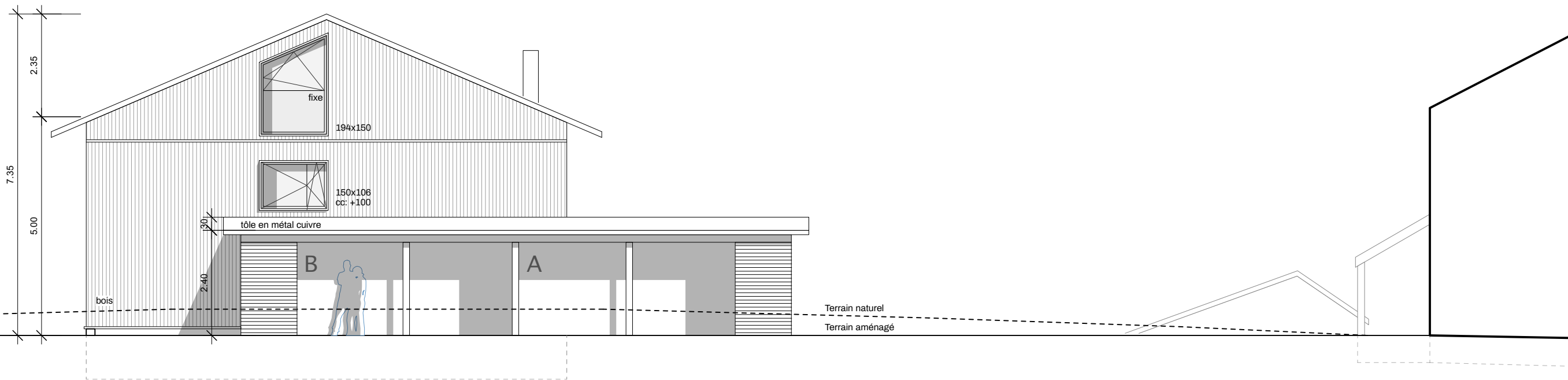


APV

FACADE EST



FACADE NORD



CONSTRUCTION DE 2 MAISONS MITOYENNES AVEC INSTALLATION D'UNE PAC EXTERIEURE
PETREMAND CHRISTOPHE | LA PETITE COMBE 2, LE PAQUIER, COMMUNE DE VAL-DE-RUZ

488-19 | 301 | AA
MAE - FACADES 2 - A3
MISE A L'ENQUETE

ECHELLE 1/100
FORMAT A3
DESSIN 16.01.23 | PN
EXPORT 4.4.23 | OH

ATELIER PULVER ARCHITECTES SA
SUGIEZ | +41 26 673 03 63
BIEL | +41 32 544 31 25
INFO@APARCHITECTES.CH

APV